

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tây Ninh, ngày tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 103/2025/DS-PT ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 17/2025/QĐ-PT ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 57/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 134/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1540/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 702/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 921/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1541/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 941/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1191/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1197/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ –CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ biên bản về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 11 tháng 12 năm 2025 Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) lựa chọn: Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA, địa chỉ chính: Tầng 6, P1-06-50-E, tòa nhà Charmington La Pointe, số 181 đường Cao Thắng Nối Dài, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh tại tỉnh Tây Ninh: số 15A Hùng Vương, khu phố 2, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh để thẩm định các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 71, tờ bản đồ số 3-2, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 165.4 m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, vị trí đất: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 079246, số vào sổ cấp giấy: 00794QSDĐ/0106-LA do Ủy ban nhân dân thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An cấp ngày 16/7/1997 cho ông(bà) Nguyễn Văn Duyên.

- Quyền sử dụng thửa đất số 160, TĐĐ số 3-2, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 232.2m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, vị trí đất: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 883521, số vào sổ cấp GCN: CH 02180 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày

15/2/2012, đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Duyên ngày 22/02/2021.

Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với các thửa đất trên (nếu có) được xác định cụ thể, liệt kê trong biên bản kê biên.

Vậy, thông báo để các đương sự, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh.;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Tây Ninh
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VTTHADSKV1, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Hạnh